



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17 мая 2019 г. № 125-р

г. Архангельск

О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, предусматривающую размещение линейного объекта регионального значения «Газопровод межпоселковый от ГРС «Рикасиха» до ст. Исакогорка Архангельской области»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 9 закона Архангельской области от 1 марта 2006 года № 153-9-ОЗ «Градостроительный кодекс Архангельской области» и на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «ЭкспертГаз» от 18 апреля 2019 года:

1. Подготовить проект внесения изменений в документацию по планировке территории, предусматривающую размещение линейного объекта регионального значения «Газопровод межпоселковый от ГРС «Рикасиха» до ст. Исакогорка Архангельской области», утвержденную распоряжением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 17 декабря 2018 года № 83-р.
2. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, предусматривающую размещение линейного объекта регионального значения «Газопровод межпоселковый от ГРС «Рикасиха» до ст. Исакогорка Архангельской области».
3. Направить письменные уведомления о решении, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, обществу с ограниченной ответственностью «ЭкспертГаз», а также главам муниципальных образований «Город Архангельск», «Приморский муниципальный район», «Заостровское», «Приморское» и «Лисестровское» Приморского муниципального района в течение 10 дней со дня подписания настоящего распоряжения.
4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Министр

М.В. Яковлев

Утверждено
распоряжением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от «17» мая 2019 года № 125-р

ЗАДАНИЕ

**на подготовку проекта внесения изменений в документацию
по планировке территории, предусматривающую размещение линейного
объекта регионального значения «Газопровод межпоселковый от ГРС
«Рикасиха» до ст. Исакогорка Архангельской области»**

1. Вид документа (документации)

Документация по планировке территории – проект планировки территории, содержащий проект межевания территории для строительства линейного объекта регионального значения «Газопровод межпоселковый от ГРС «Рикасиха» до ст. Исакогорка Архангельской области», утвержденной распоряжением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 17.12.2018 № 83-р.

2. Технический заказчик

Заказчик - Общество с ограниченной ответственностью «Газпром инвестгазификация» (ООО «Газпром инвестгазификация»), ИНН 7810170130, ОГРН 1027804855935, место нахождения 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Галерная, д.20-22, лит. А.

Инвестор – Общество с ограниченной ответственностью ООО «Газпром межрегионгаз», (ООО «Газпром межрегионгаз»), ИНН 5003021311, ОГРН 1025000653930, место нахождения: 197110, г. Санкт-Петербург, набережная Адмирала Лазарева, д.24, лит. А.

3. Разработчик документа (документации)

Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспертГаз» за счет средств ООО «ЭкспертГаз».

4. Основание для разработки документа (документации)

1. Программа газификации регионов Российской Федерации.
2. Распоряжение министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 17.05.2019 № 125-р «О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, предусматривающую размещение линейного объекта регионального значения «Газопровод межпоселковый от ГРС «Рикасиха» до ст. Исакогорка Архангельской области».

5. Объект градостроительного планирования и застройки территории, его основные характеристики

Объектом градостроительного планирования является газопровод межпоселковый, проходящий по территории пяти муниципальных образований: муниципальное образование «Город Архангельск», муниципальное образование «Заостровское» Приморского муниципального района, муниципальное образование «Приморское» Приморского муниципального района, муниципальное образование «Лисестровское» Приморского муниципального района, «Приморский муниципальный район». Протяженность линейного объекта составляет 32 км. Кроме того, имеются ответвления к населенным пунктам в количестве 14 шт. общей протяженностью 7 км. Общая протяженность линейного объекта составляет

39 км.

Ориентировочная общая площадь территории линейного объекта составляет 78 га, более точную площадь определить проектом планировки территории.

Ситуационный план планируемого к размещению линейного объекта представлен в виде приложения 1 и является неотъемлемой частью настоящего задания.

По объекту выполнить следующие изменения трассы и полосы отвода:

1. На ПК21 – ПК36 изменить положение трассы и полосы отвода в связи с получением информации о проектируемой дорожной развязке ФКУ УПРДОР «Холмогоры», изменить положение СКЗ № 1.

2. На ПК141– ПК149 исключить подключение, изменено положение СКЗ № 2 и анодного поля в связи с отказом собственника в прохождении трассы по земельному участку.

3. На ПК175 - ПК187 добавить съезд с автодороги, положение трассы и полосы отвода изменить в связи с отказом собственника в прохождении трассы по земельному участку.

4. На ПК190 - ПК194 изменить положение трассы и полосы отвода в связи с реконструкцией автомобильной дороги Подъезд к г. Северодвинск от автомобильной дороги М-8 «Холмогоры».

5. На ПК106 - ПК119, ПК0₇ - ПК7₇, ПК210 - ПК225, ПК236 - ПК247, На ПК5' - ПК8' изменить положение трассы и полосы отвода в связи с отказом собственников в прохождении трассы по земельным участкам.

6. На ПК1' - ПК2', ПК10' - ПК11' дополнительно предусмотреть съезд к автомобильной дороге.

7. На ПК0₁₀ - ПК5₁₀+96 по требованию собственника земельного участка положение трассы и полосы отвода максимально приблизить к охранной зоне ВЛ.

8. На ПК0₁₁ - ПК2₁₁+65 положение трассы и полосы отвода изменить в связи с отказом собственника в прохождении трассы по земельному участку, изменить положение ГРПШ с. Исакогорка 1.

9. Полосу отвода объекта довести до полос отвода федеральных автомобильных дорог (Подъезд к г. Северодвинск и М-8 «Холмогоры» Москва-Ярославль-Вологда-Архангельск), региональных автомобильных дорог (Подъезд к дер. Боры от автомобильной дороги «Подъезд к г. Северодвинск», Подъезд к пос. Луговой от автомобильной дороги «Подъезд к г. Северодвинск», Подъезд к дер. Рикасово от автомобильной дороги «Подъезд к г. Северодвинск», Подъезд к дер. Левковка от автомобильной дороги «Подъезд к г. Северодвинск», Подъезд к дер. Фельшинка от автомобильной дороги «Подъезд к г. Северодвинск») и муниципальных автомобильных дорог (на Бол.Тойнокурье, к н.п. Бакарица) на ПК1₂, ПК2₂, ПК1₃, ПК10₄, ПК1₄, ПК14₅, ПК17₆, ПК8₅+36, ПК19₁, ПК2₇, ПК8₈, ПК0', ПК1', ПК1₉, ПК11', ПК13', ПК18'.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов проекта межевания территории, последовательность и сроки выполнения работы

6.1. Проект планировки территории

Проект планировки территории для строительства газопровода межпоселкового (далее проект планировки территории) подготовить в составе:

1. Основная часть проекта планировки территории (подлежит утверждению) и включает в себя:

- раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»;
- раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта».

2. Материалы по обоснованию проекта планировки включают в себя:

- раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»;
- раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».

6.2. Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя:

- чертеж красных линий;
- чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта;
- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов (при необходимости).

Графические материалы, входящие в состав проекта планировки территории, разрабатываются в масштабе от 1:500 до 1:5000. Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.

6.2.1 На чертеже красных линий отображаются:

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;
- в) номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;
- г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии.

6.2.2 На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта;
- в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;
- г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов.

6.2.3 На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;
- в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения

линейных объектов;

г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

6.3. Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»

Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта» должен содержать следующую информацию:

1. Наименование линейного объекта, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта;

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта;

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта;

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения;

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта;

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

6.4. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:

- схема расположения элементов планировочной структуры;
- схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
- схема границ территорий объектов культурного наследия (при наличии объектов культурного наследия);
- схема границ зон с особыми условиями использования территорий;
- схема конструктивных и планировочных решений.

Объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической

части материалов по обоснованию проекта планировки территории.

6.4.1 Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

6.4.2 На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

д) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с указанием номеров характерных точек границ таких земельных участков, а также форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;

е) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (переустройству) линейных объектов;

ж) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

6.4.3 На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, которая может представляться в виде одной или нескольких схем по отдельным видам зон, отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий:

– границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений;

– границы зон существующих охраняемых и режимных объектов;

– границы зон санитарной охраны источников водоснабжения;

– границы прибрежных защитных полос;

– границы водоохраных зон;

- границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения;
- границы зон затопления, подтопления;
- границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов;
- границы площадей залегания полезных ископаемых;
- границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- границы придорожной полосы автомобильной дороги;
- границы приаэродромной территории;
- границы охранных зон железных дорог;
- границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики;
- границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4.4 На схеме конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- в) ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;

г) конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.

6.5 Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» должен содержать:

- 1) Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;
- 2) Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;
- 3) Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;
- 4) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;
- 5) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;
- 6) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками,

водоемами, болотами и т.д.).

6.6 Проект межевания территории

В составе проекта планировки территории подготовить проект межевания территории в составе:

1) Основная часть проекта межевая территории (подлежит утверждению) и включает в себя:

- Текстовую часть;
- Чертеж межевания территории.

2) Материалы по обоснованию проекта межеванию территории.

6.6.1 Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование или изъятие для государственных и муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков;

4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.

6.6.2. На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

6.6.3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия;

6) границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади

лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.

6.7 Основные требования к форме предоставляемых материалов:

1. Проект планировки территории и проект межевания территории предоставляются разработчиком в Правительство Архангельской области на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

- на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре, в брошюрованном виде по томам в соответствии с настоящим заданием;

- на электронном носителе (на компакт-диске) в 2 (двух) экземплярах.

2. После утверждения проекта межевания территории предоставляются разработчиком заказчику на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

- на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах;

- на электронном носителе (на компакт-диске) в 2 (двух) экземплярах.

1. Электронная версия проекта должна быть выполнена:

Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD – 3 экз.

Текстовые материалы должны быть предоставлены в текстовом формате DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.

Информация об описании местоположения границ территории, в отношении которой разработан проект межевания, а также описание местоположения границ, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, предоставляются в формате mid/mif.

Графические материалы должны быть предоставлены:

- в векторном виде в форматах ГИС MAPINFO (TAB) или AutoCAD (DWG, DXF);

- в растровом формате в одном из форматов: JPEG, JPG или TIF, TIFF, PDF.

При этом разрешение представленной информации должно составлять не менее 300 dpi.

Информация должна быть представлена системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

Состав и содержания дисков должны соответствовать комплекту документации. Каждый раздел комплекта (том) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows XP.

7. Основные требования к градостроительным решениям

Строительство межпоселкового газопровода необходимо осуществлять в соответствии с генеральными планами муниципального образования «Город Архангельск», муниципального образования «Заостровское» Приморского муниципального района, муниципального образования «Приморское» Приморского муниципального района, муниципального образования «Лисестровское» Приморского муниципального района, а также в соответствии с правилами землепользования и застройки указанных муниципальных образований и схемой территориального планирования муниципального образования «Приморский муниципальный район».

Также учесть требования, установленные Положением о Беломорском государственном природном биологическом заказнике регионального значения, утвержденным постановлением администрации Архангельской области от 11.12.2006 № 49 па.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для подготовки документа (документации)

Сроки и порядок предоставления исходной информации заказчиком проектировщику определяется самостоятельно.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих данный вид документа (документации)

9.1 Согласование документации проводит разработчик документации.

9.2 Получение согласований проекта межевания территории с:

- администрацией муниципального образования «Город Архангельск»;
- администрацией муниципального образования «Заостровское»;
- администрацией муниципального образования «Лисестровское»;
- администрацией муниципального образования «Приморское»;
- администрацией муниципального образования «Приморский муниципальный район»;
- ФКУ «Упрдор «Холмогоры»;
- Министерством природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области.

10. Требования к разрабатываемому виду документа (документации)

Документацию выполнить в соответствии с:

1. Федеральный закон от 29.12.2004 года № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ»;
2. Федеральный закон от 25.10.2001 года № 136-ФЗ «Земельный кодекс РФ»;
3. Федеральный закон от 29.12.2004 года № 191-ФЗ «О введение в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 25.10. 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
5. Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
6. Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
7. Федеральный закон от 10.01.2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
8. Федеральный закон от 21.12.1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
9. Федеральный закон от 21.07.1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
10. Федеральный закон от 30.03. 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно – эпидемиологическом благополучии населения»;
11. Федеральный закон от 14.03.1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
12. Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федерации»;

13. Федеральный закон от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»,

14. Федеральный закон от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»,

15. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

16. Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

17. Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

18. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 года № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

19. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 года № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

20. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 года № 739/пр «Об утверждении требования к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

21. СНиП 2.01.51-90. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;

22. СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

23. СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;

24. СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;

25. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (в части, не противоречащей, Градостроительному Кодексу Российской Федерации);

26. Закон Архангельской области от 01.03.2006 № 159-9-ОЗ «Градостроительный кодекс Архангельской области» (с изменениями на 20.12.2018);

27. Региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 13.12.2016 № 507-пп;

28. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Приморский муниципальный район» Архангельской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Приморский муниципальный район» от 26.10.2017 № 395;

29. Местные нормативы градостроительного проектирования

муниципального образования «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20.09.2017 № 567;

30. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Заостровское» Приморского района Архангельской области, утвержденные решением собрания депутатов муниципального образования «Приморский муниципальный район» от 26.10.2017 № 396;

31. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Приморское» Приморского района Архангельской области, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования «Приморский муниципальный район» от 26.10.2017 № 396;

32. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Лисестровское» Приморского района Архангельской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Приморский муниципальный район» от 26.10.2017 № 396;

33. Схема территориального планирования Приморского муниципального района Архангельской области, утвержденная решением Собрания депутатов муниципального образования «Приморский муниципальный район» от 25.12.2014 №118;

34. Генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный решением городского Совета депутатов от 26.05.2009 № 872 с изменениями, утвержденными решением Архангельской городской Думы от 29.11.2017 № 594;

35. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 13.12.2012 №516 (с изменениями от 29.11.2017 № 595).

36. Генеральный план муниципального образования «Заостровское», утвержденный решением Собрания депутатов муниципального образования «Приморский муниципальный район» от 11.02.2016 № 222 с изменениями, утвержденными решением Архангельской городской Думы от 27.12.2018 № 45;

37. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Заостровское», утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования «Приморский муниципальный район» от 22.06.2017 №367;

38. Генеральный план муниципального образования «Приморское», утвержденный решением муниципального Совета муниципального образования «Приморское» от 24.12.2014 № 140;

39. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Приморское», утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования «Приморский муниципальный район» от 09.02.2017 № 324 (с изменениями от 14.12.2017 №417);

40. Генеральный план муниципального образования «Лисестровское» Приморского муниципального района Архангельской области, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Лисестровское» от 10.09.2014 № 84, с изменениями, утвержденными решением Собрания депутатов МО «Приморский муниципальный район» от 21.09.2017 № 377;

41. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Листровское» Приморского муниципального района Архангельской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Лисестровское» от 18.12.2014 №109, изменениями, утвержденными решением Собрания депутатов муниципального образования «Приморский муниципальный район» от 14.06.2018 № 483;

42. Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.

11. Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Материалы инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий предоставляются Заказчиком. При проектировании могут быть использованы имеющиеся материалы инженерно-геологических изысканий.

12. Порядок проведения согласования документации

Проверка проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, осуществляется в порядке, установленном ст.45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Согласование документации проводит разработчик документации с заинтересованными органами и землепользователями, интересы которых могут быть затронуты при формировании земельных участков, в том числе: с ФКУ «Упрдор «Холмогоры», министерством природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области и другими заинтересованными организациями.

Проект планировки и межевания территории, подготовленный в целях размещения линейного объекта, до его утверждения направляются в порядке, установленном частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации на согласование в муниципальные образования «Город Архангельск», «Заостровское», «Лисетровское», «Приморское», «Приморский муниципальный район», на территории которых планируется размещение линейного объекта.

Разработчик рассматривает и устраняет замечания, поступившие в ходе согласования проекта.

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

Документацию по планировке территории подготовить в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного, на всех чертежах проекта планировки должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории.

14. Иные требования и условия

14.1 Изменения в настоящее задание вносятся путем принятия соответствующего распоряжения министерства строительства и архитектуры Архангельской области.

14.2 Разработанная с использованием компьютерных технологий документация должна отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

От исполнителя:

Заместитель генерального директора
по проектированию ООО «ЭкспертГаз»
« _____ » _____ 2019 г.

Т. Н. Гольчанская

От органов архитектуры и градостроительства

Министр строительства и архитектуры
Архангельской области
« 17 » мая _____ 2019 г.



М. В. Яковлев